

سوالات متون فقه ۱

۱- عبارت زیر را ترجمه کنید؟

فان لم یجز انتزعه من المشتري ولو تصرف فيه بماله اجرة رجع بها عليه و لو نما كان لمالکه و يرجع المشتري على البائع بالثمن ان كان باقيا، عالما كان او جاهلا و ان جاهلا و ان تلف قيل رجوع به العلم و هو بعيد مع توقع الاجازة و يرجع بما اغترم ان كان جاهلا.

۲- عبارت زیر را ترجمه کنید؟

ولو باع غير المملوك مع ملكه و لم یجز المالك صح في ملكه و تخير المشتري مع جهله فان رضى صح البيع في المملوك بحصته من الثمن بعد تقويمها جميعا ثم تقويم احدهما و كذا لو باع ما يملك و ما لا يملك كالعبد مع الحر و الخنزير مع الشاة و يقوم الحر لو كان عبدا و الخنزير عند مستحليه.

۳- اصل امضایی بودن معاملات و ملاک امضا را توضیح دهید؟

۴- عقود تشریفاتی را تعریف کنید؟

۵- عبارت زیر را ترجمه کنید؟

و لا یکفی فی الاجازة السکوت عند العقد او عند عرضها علیه و یکفی: اجزت او انفذت او امضیت او رضیت و شبهه

۶- ولو باع غير المملوك مع ملكه و لم یجز المالك صح في ملكه و تخير المشتري مع جهله فان رضى صح البيع في المملوك بحصته من الثمن بعد تقويمها جميعا ثم تقويم احدهما و كذا لو باع ما يملك و ما لا يملك كالعبد مع الحر و الخنزير مع الشاة و يقوم الحر لو كان عبدا و الخنزير عند مستحليه.

۷- و يجوز للجميع تولي طرفي العقد الا الوكيل والمقاص و لو استاذن الوكيل جاز

۸- عقد معین و غیر معین در شریعت را تعریف کنید؟

۹- بیع ملاسمه را تعریف کنید؟

۱۰- عبارت زیر را ترجمه کنید؟

و هی کاشفه عن صحه العقد فالنماء المتخلل للمشتري و نماء الثمن المعین للبا

جوابیه متون فقه ۱

جوابیه ۱-- گر مالک معامله ی فضولی را اجازه نداد، مبیع را از خریدار میگیرد زیرا مال متعلق به اوست و اگر خریدار تصرفی کرده باشد که اجرتی به آن تعلق گیرد اجرت را از متصرف میگیرد .

اگر بر مبیع افزوده شده باشد آن اضافی به مالکش تعلق دارد و مشتری هم بابت ثمنی که به فروشنده داده به فروشنده مراجعه میکند.

مشروط براینکه ثمن باقی باشد و تفاوتی ندارد مشتری نسبت به عدم مالکیت فروشنده عالم باشد یا جاهل.

جوابیه ۲-- اگر کسی مالی را که مالک آن نیست به همراه مال خود بفروشد و مالک فروش مالش را اجازه ندهد معامله فروشنده نسبت به مال خودش صحیح است و اگر مشتری اطلاع نداشته باشد اختیار دارد که معامله را نسبت به فروشنده نیز فسخ کند و اگر مشتری رضایت داد بیع نسبت به مال فروشنده صحیح است در مقابل حصه ای از ثمن که به آن تعلق میگیرد

نحوه ی حصه بندی ثمن بدین صورت است که مال فروشنده و مال دیگری باهم قیمت گذاری می شوند و سپس یکی از آنها قیمت گذاری میگردد این حکم در صورتی جاری است که مال قابل ملکیت و با مال غیر قابل ملکیت فروخته شود.

جوابیه ۳- این اصل چندان مورد تردید نیست شیخ انصاری در پاسخ به این پرسش که آیا بیع حقیقت شرعی است یا نه اظهار می کند که بیع ظاهرا نه حقیقت شرعیه است نه حقیقت متشرعه بلکه بر همان معنای خود باقی است.

بیع کاملترین و کثیرالابتیاع عقد است و وقتی حال در بیع چنین باشد تکلیف عقود و ایقاعات معلوم است و با آن همه فراوانی که بیع داشته در منظر پیغمبر واقع شده اگر لفظی برای آن صادر می شود حتما به تواتر بازگو می شد.

جوابیه ۴-

عقدی است که علاوه بر اجتماع همه شرایط اساسی برای صحت معامله تشریفات صوری مخصوصی را لازم دارد تا بتواند دارای آثار قانونی شود (شرط لازم + شرط کافی)

جوابیه ۵-

سکوت مالک در هنگام عقد یا هنگامی که از او درخواست اجازه می شود کافی نیست و باید بگوید اجازه دادم یا تنفیذ کردم یا امضا کردم یا رضایت دادم و نظایر اینها زیرا سکوت ممکن است حاکی از رضایت باشد و ممکن است نباشد

جوابیه ۶-

اگر کسی مالی را که مالک آن نیست به همراه مال خود بفروشد و مالک فروش مالش را اجازه ندهد معامله فروشنده نسبت به مال خودش صحیح است و اگر مشتری اطلاع نداشته باشد اختیار دارد که معامله را نسبت به فروشنده نیز فسخ کند و اگر مشتری رضایت داد بیع نسبت به مال فروشنده صحیح است در مقابل حصه ای از ثمن که به آن تعلق میگیرد .

نحوه ی حصه بندی ثمن بدین صورت است که مال فروشنده و مال دیگری باهم قیمت گذاری می شوند و سپس یکی از آنها قیمت گذاری میگردد این حکم در صورتی جاری است که مال قابل ملکیت و با مال غیر قابل ملکیت فروخته شود.

جوابیه ۷-

همه ی کسانی که قائم مقام مالک هستند می توانند ایجاب و قبول را به نمایندگی انجام دهند.

مانند اینکه پدر مال طفل خود را بفروشد. مگر وکیل و تقاض کننده اما اگر وکیل اجازه گرفته باشد می تواند عقد را از سوی دو طرف انجام دهد

جوابیه ۸-

عریف عقد معین و غیر معین در شریعت همان تعریف قانون است که ذکر شد لکن ملاک آن وجود یا عدم عنوان در منابع و ادله شرعی یعنی کتاب و سنت است بنابراین می توان گفت عقد غیر معین عقدی است که در منابع و ادله از آن سخن گفته نشده و شارع با عنوان ویژه ای از آنها یاد نکرده و دایره شمول آن علاوه بر عقود کلیه عقود محدثه را دربر میگیرد و اینچنین که عقود نو به وجود می آید مانند عقد بیمه که براساس ضوابط قانونی مصداقی از عقد معین است اما در دیدگاه شریعت عقدی غیر معین شناخته می شود.

جوابیه ۹-

که در ان خریدار فقط با لمس کردن و بدون هیچ اطلاع دیگری خرید خود را انجام داده است و بر ان اساس به کلیه ی معاملاتی که در شب صورت میگیرد بیع ملاسمه اطلاق میشود

جوابیه ۱۰-

اجازه کشف میکند که عقد از زمانی که واقع گردیده صحیح بوده است.

پس نمایی که در فاصله ی میان عقد و رضایت مالک در مبيع به وجود می آید متعلق به مشتری است.

فایده ی کاشف بودن اجازه آن است که نمای مبيع متعلق به مشتری است و نما ثمن متعلق به فروشنده اما فایده ی ناقل بودن آن است که نمای مبيع و ثمن متعلق به مالک است.